ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations

La construction résidentielle a diminué en février dans la région de Toronto en raison notamment de la baisse d'activité relevée dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Le nombre réel de mises en chantier a régressé de presque 46 % durant les deux premiers mois de 2009 par rapport à la même période l'an dernier. Du côté des appartements en copropriété, un marché habituellement dynamique, la production a reculé de 42 % d'une année à l'autre.

Figure 1

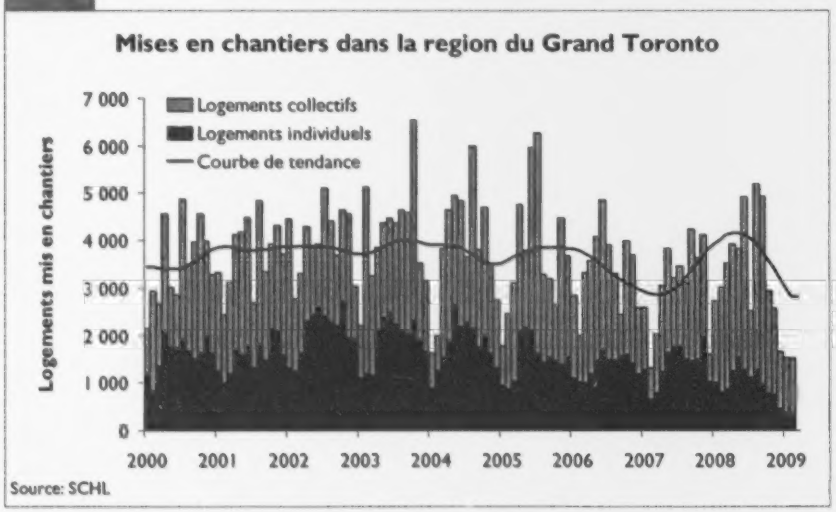


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

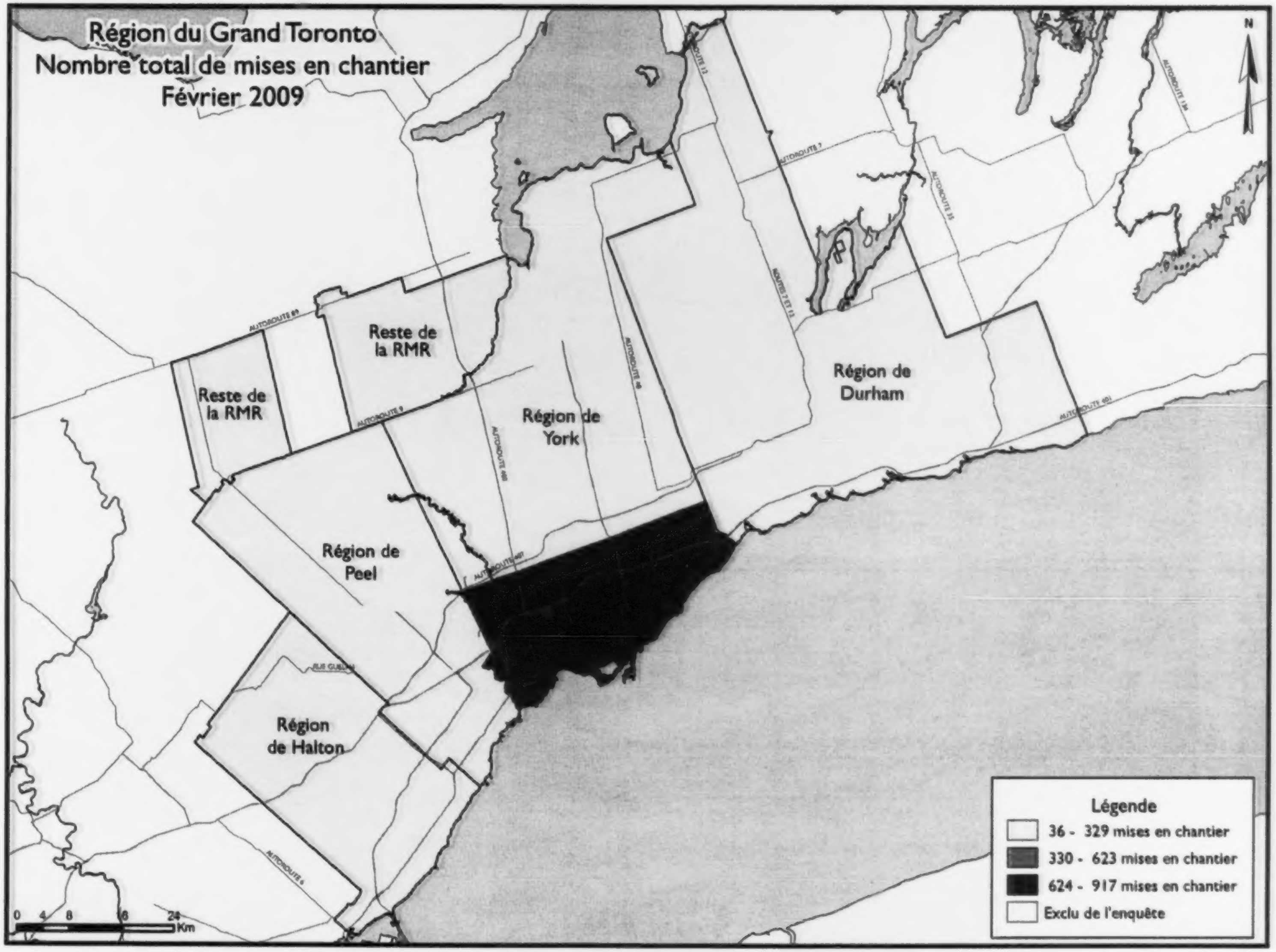
SCHL CMHC

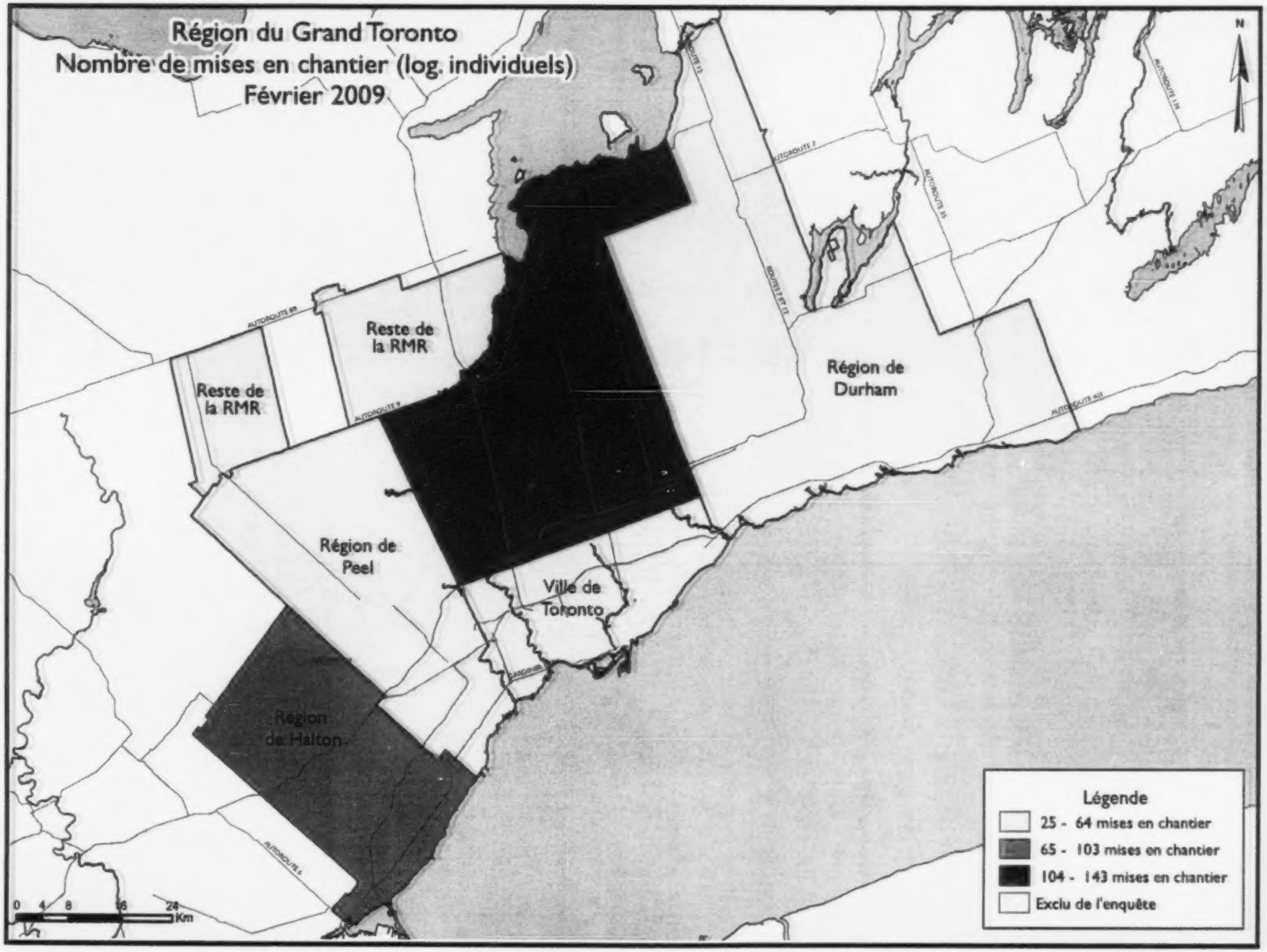
AU CŒUR DE L'HABITATION

Le repli d'activité observé depuis le début de l'année dans le secteur de la construction résidentielle n'a toutefois rien de surprenant. Le ralentissement généralisé de l'économie mondiale a eu un effet défavorable sur le marché du travail dans la région de Toronto. De ce fait, les ménages voulant faire l'acquisition d'une habitation ont été moins nombreux en raison de la stagnation de la création d'emplois. L'incertitude économique a également obligé des acheteurs potentiels à reporter leur décision d'achat pour l'instant.

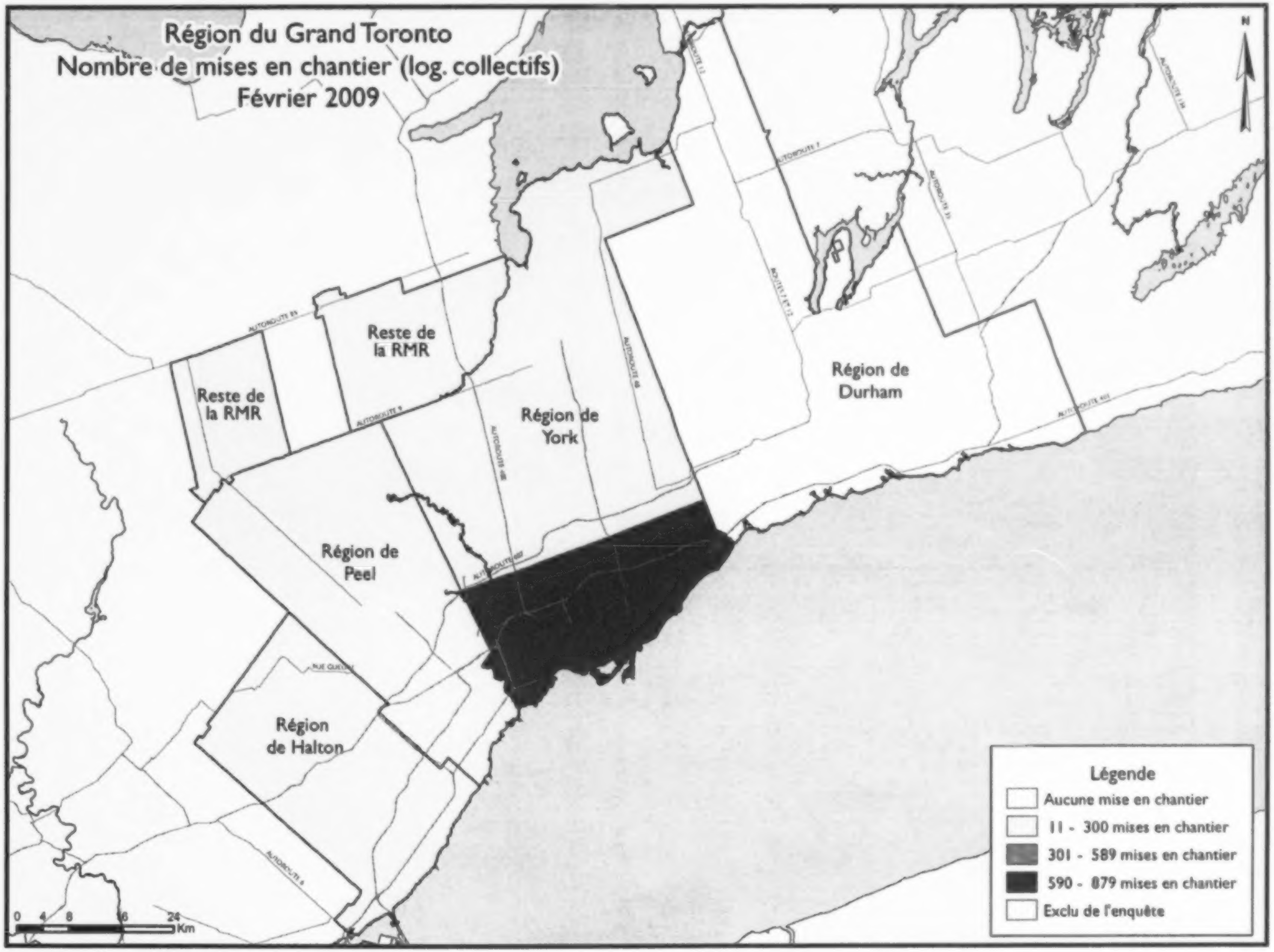
Vu l'accroissement des nouvelles inscriptions, davantage d'acheteurs se tournent vers le marché de l'existant, où les logements sont abordables comparativement aux unités vendues sur plan, plus chères.

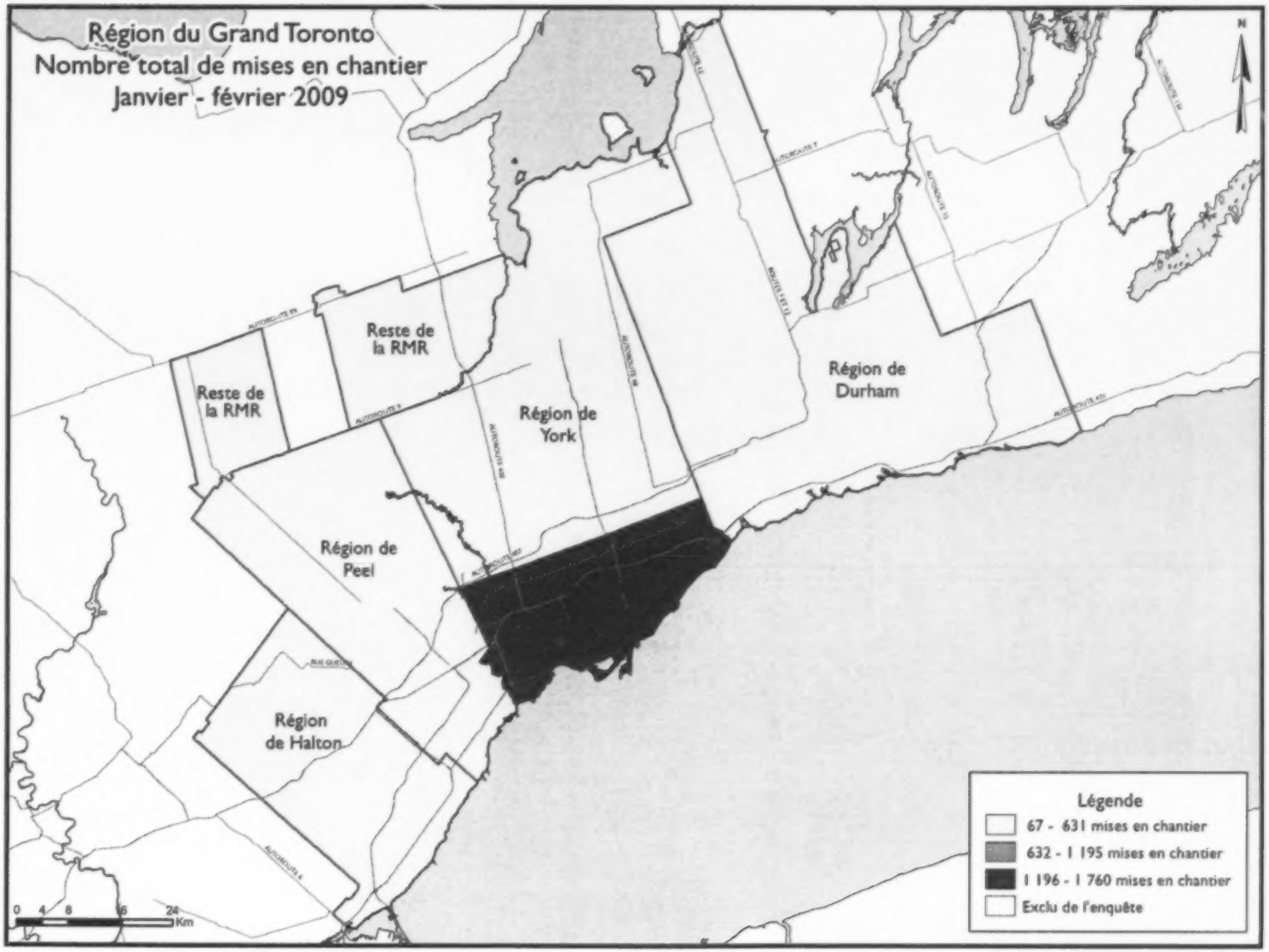
Malgré le peu de logements mis en chantier depuis janvier, la faiblesse des taux hypothécaires continuera d'encourager les ménages à accéder à la propriété.

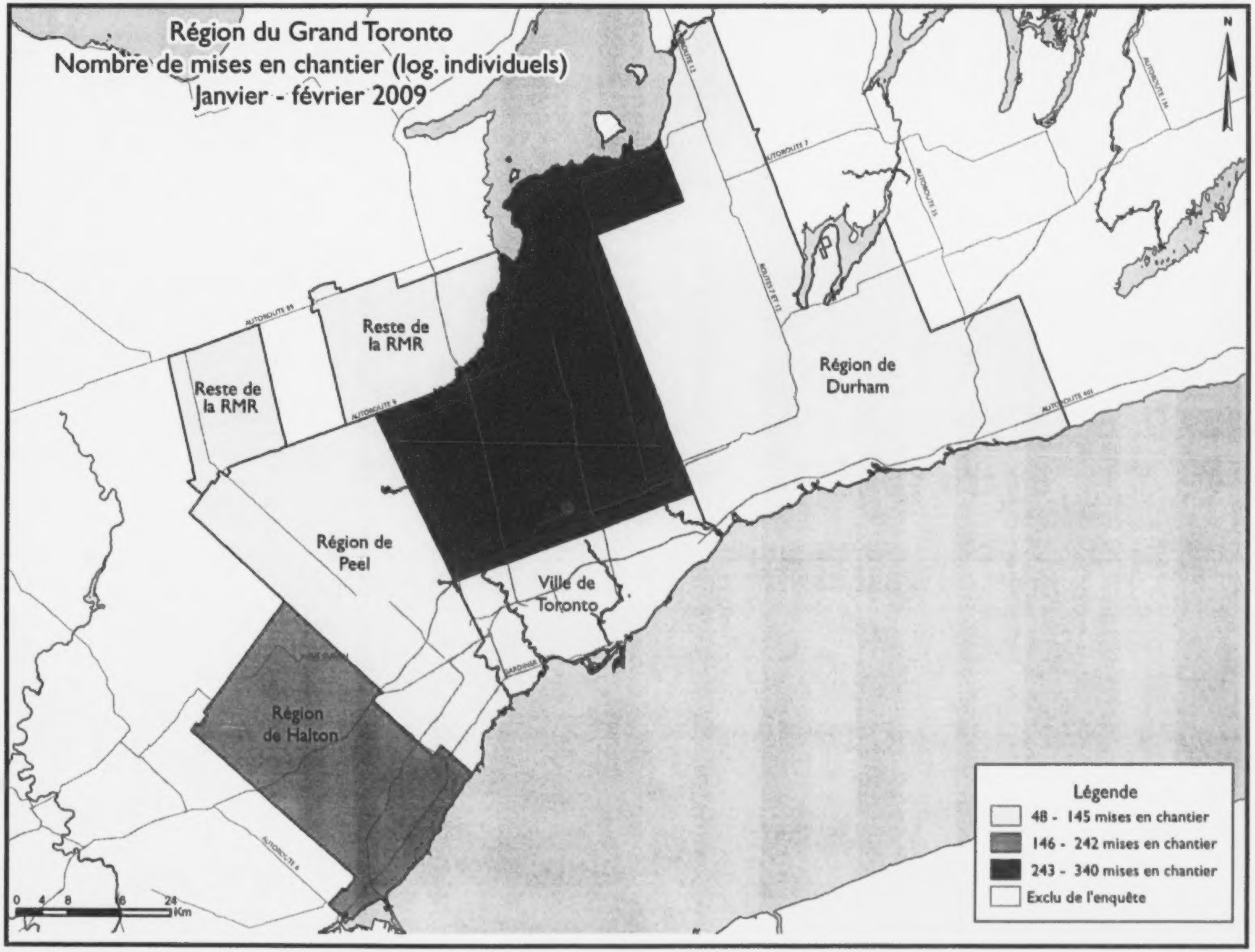

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
Légende
36 - 329 mises en chantier
330 - 623 mises en chantier
624 - 917 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km

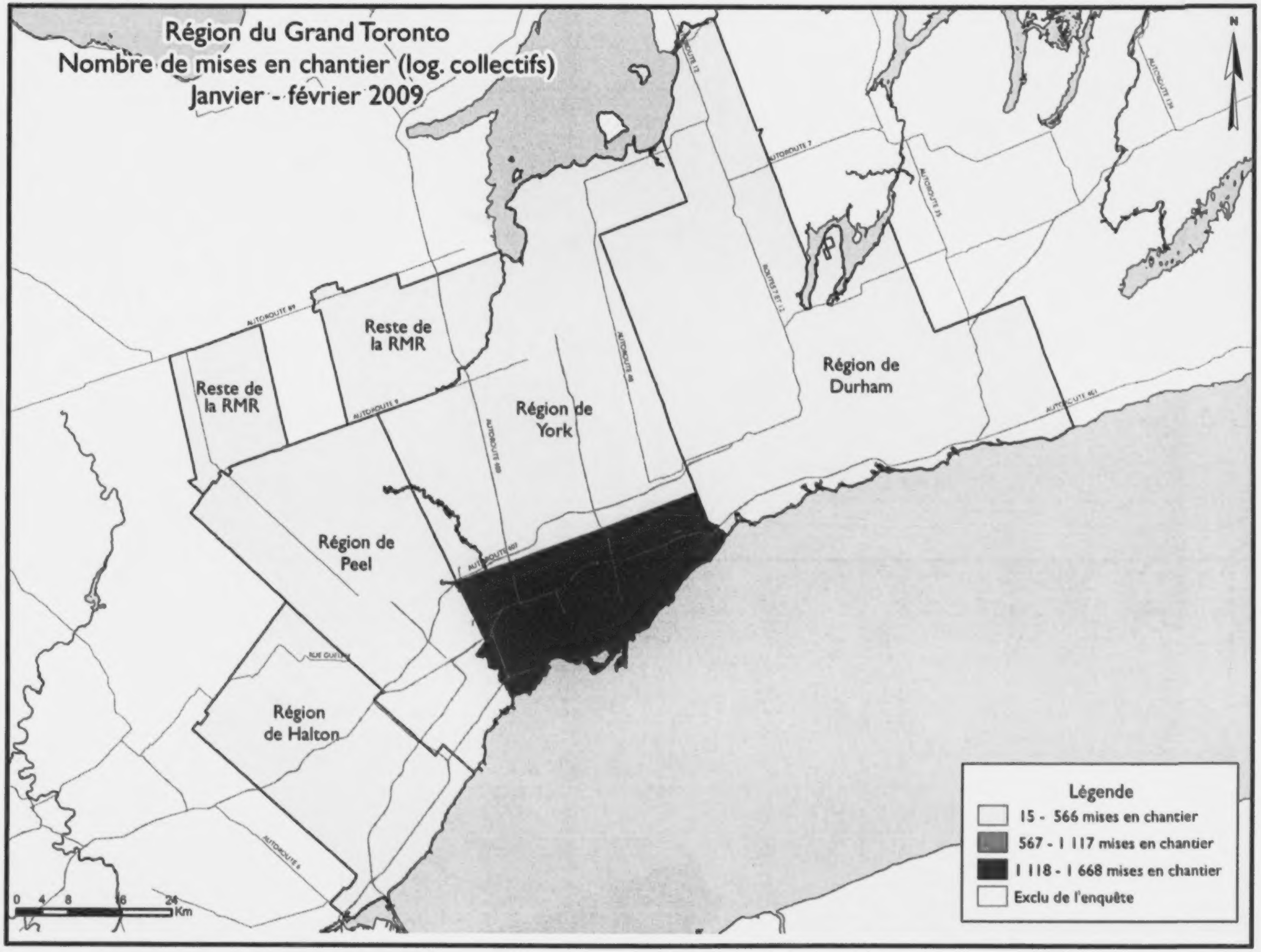


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
25 - 64 mises en chantier
65 - 103 mises en chantier
104 - 143 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 300 mises en chantier
301 - 589 mises en chantier
590 - 879 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
67 - 631 mises en chantier
632 - 1 195 mises en chantier
1 196 - 1 760 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
48 - 145 mises en chantier
146 - 242 mises en chantier
243 - 340 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
N
Légende
15 - 566 mises en chantier
567 - 1 117 mises en chantier
1 118 - 1 668 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	348	50	107	16	76	830	0	0	1 427
Février 2008	784	114	122	0	18	1 651	0	215	2 904
Variation en %	-55,6	-56,1	-12,3	s.o.	**	-49,7	s.o.	-100,0	-50,9
Cumul 2009	799	274	279	16	106	1 499	0	10	2 983
Cumul 2008	1 706	242	408	0	186	2 545	0	422	5 509
Variation en %	-53,2	13,2	-31,6	s.o.	-43,0	-41,1	s.o.	-97,6	-45,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	6 433	1 808	2 305	81	1 403	34 883	16	1 754	48 683
Février 2008	9 662	1 668	3 140	21	898	27 169	0	2 757	45 315
Variation en %	-33,4	8,4	-26,6	**	56,2	28,4	s.o.	-36,4	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	724	144	125	2	67	1 891	0	1	2 954
Février 2008	1 025	108	314	2	75	2 317	0	0	3 841
Variation en %	-29,4	33,3	-60,2	0,0	-10,7	-18,4	s.o.	s.o.	-23,1
Cumul 2009	1 631	304	415	7	187	2 682	0	24	5 250
Cumul 2008	1 971	226	556	2	102	2 767	0	14	5 638
Variation en %	-17,3	34,5	-25,4	**	83,3	-3,1	s.o.	71,4	-6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	634	57	101	0	32	291	16	31	1 162
Février 2008	494	51	181	0	18	220	14	153	1 131
Variation en %	28,3	11,8	-44,2	s.o.	77,8	32,3	14,3	-79,7	2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	691	134	125	2	60	1 876	0	91	2 979
Février 2008	991	111	309	2	81	2 308	0	11	3 813
Variation en %	-30,3	20,7	-59,5	0,0	-25,9	-18,7	s.o.	**	-21,9
Cumul 2009	1 602	302	398	7	176	2 684	0	108	5 277
Cumul 2008	1 900	230	557	2	109	2 742	0	38	5 578
Variation en %	-15,7	31,3	-28,5	**	61,5	-2,1	s.o.	184,2	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2008	82	0	0	0	34	0	0	0	116
Variation en %	-76,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-83,6
Cumul 2009	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Cumul 2008	185	2	8	0	34	0	0	0	229
Variation en %	-71,9	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-77,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	845	2	172	0	131	155	0	3	1 308
Cumul 2008	1 181	8	168	0	215	203	0	146	1 921
Variation en %	-28,5	-75,0	2,4	s.o.	-39,1	-23,6	s.o.	-97,9	-31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	86	0	17	0	0	0	0	0	103
Février 2008	100	0	12	0	0	0	0	0	112
Variation en %	-14,0	s.o.	41,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0
Cumul 2009	167	0	36	0	19	0	0	0	222
Cumul 2008	238	2	25	0	0	36	0	0	301
Variation en %	-29,8	-100,0	44,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	28	0	32	0	31	54	0	0	145
Février 2008	37	1	13	0	11	97	0	0	159
Variation en %	-24,3	-100,0	146,2	s.o.	181,8	-44,3	s.o.	s.o.	-8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	88	0	18	0	5	0	0	0	111
Février 2008	105	0	14	0	1	0	0	0	120
Variation en %	-16,2	s.o.	28,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-7,5
Cumul 2009	173	0	35	0	30	0	0	0	238
Cumul 2008	248	4	28	0	6	24	0	0	310
Variation en %	-30,2	-100,0	25,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	365	52	96	0	93	830	0	82	1 518
Février 2008	820	114	116	0	52	1 700	0	215	3 017
Variation en %	-55,5	-54,4	-17,2	s.o.	78,8	-51,2	s.o.	-61,9	-49,7
Cumul 2009	829	268	268	0	123	1 499	0	192	3 179
Cumul 2008	1 825	244	410	0	254	2 594	0	422	5 749
Variation en %	-54,6	9,8	-34,6	s.o.	-51,6	-42,2	s.o.	-54,5	-44,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	7 366	1 806	2 455	60	1 734	35 454	16	1 839	50 730
Février 2008	10 885	1 706	3 387	10	1 230	27 488	0	2 903	47 609
Variation en %	-32,3	5,9	-27,5	**	41,0	29,0	s.o.	-36,7	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	815	144	142	4	73	1 891	0	1	3 070
Février 2008	1 142	118	345	2	75	2 317	0	0	3 999
Variation en %	-28,6	22,0	-58,8	100,0	-2,7	-18,4	s.o.	s.o.	-23,2
Cumul 2009	1 805	308	457	10	212	2 682	0	24	5 498
Cumul 2008	2 220	242	600	2	118	2 803	0	14	5 999
Variation en %	-18,7	27,3	-23,8	**	79,7	-4,3	s.o.	71,4	-8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS [1]									
Février 2009	663	65	136	0	64	345	16	31	1 320
Février 2008	543	52	196	0	37	317	14	163	1 322
Variation en %	22,1	25,0	-30,6	s.o.	73,0	8,8	14,3	-81,0	-0,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	784	135	145	4	71	1 876	0	91	3 106
Février 2008	1 094	121	342	2	82	2 332	0	21	3 994
Variation en %	-28,3	11,6	-57,6	100,0	-13,4	-19,6	s.o.	**	-22,2
Cumul 2009	1 782	314	454	10	212	2 684	0	108	5 564
Cumul 2008	2 140	248	604	2	133	2 790	0	68	5 985
Variation en %	-16,7	26,6	-24,8	**	59,4	-3,8	s.o.	58,8	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2009	38	2	47	0	0	830	0	0	917
Février 2008	43	34	0	0	0	1 600	0	215	1 892
York (région)									
Février 2009	143	16	33	0	0	0	0	0	192
Février 2008	295	18	39	0	0	0	0	0	352
Peel (région)									
Février 2009	61	2	0	0	76	0	0	0	139
Février 2008	135	10	71	0	12	51	0	0	279
Halton (région)									
Février 2009	84	32	16	0	17	0	0	82	231
Février 2008	244	44	6	0	6	49	0	0	349
Durham (région)									
Février 2009	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Février 2008	103	8	0	0	34	0	0	0	145
Toronto (RMR)									
Février 2009	348	50	107	16	76	830	0	0	1 427
Février 2008	784	114	122	0	18	1 651	0	215	2 904
Oshawa (RMR)									
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2008	82	0	0	0	34	0	0	0	116
Région du Grand Toronto									
Février 2009	365	52	96	0	93	830	0	82	1 518
Février 2008	820	114	116	0	52	1 700	0	215	3 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2009	1 106	376	873	0	79	26 275	0	1 315	30 024
Février 2008	1 170	266	1 114	0	127	21 202	0	1 832	25 711
York (région)									
Février 2009	2 227	428	706	2	201	3 595	0	11	7 170
Février 2008	3 111	402	878	1	269	2 439	0	80	7 180
Peel (région)									
Février 2009	1 690	672	238	50	753	4 445	16	428	8 292
Février 2008	3 249	722	480	2	126	3 093	0	845	8 517
Halton (région)									
Février 2009	1 168	268	266	3	564	984	0	82	3 335
Février 2008	1 581	154	496	0	448	551	0	0	3 230
Durham (région)									
Février 2009	1 175	62	372	5	137	155	0	3	1 909
Février 2008	1 774	162	419	7	260	203	0	146	2 971
Toronto (RMR)									
Février 2009	6 433	1 808	2 305	81	1 403	34 883	16	1 754	48 683
Février 2008	9 662	1 668	3 140	21	898	27 169	0	2 757	45 315
Oshawa (RMR)									
Février 2009	845	2	172	0	131	155	0	3	1 308
Février 2008	1 181	8	168	0	215	203	0	146	1 921
Région du Grand Toronto									
Février 2009	7 366	1 806	2 455	60	1 734	35 454	16	1 839	50 730
Février 2008	10 885	1 706	3 387	10	1 230	27 488	0	2 903	47 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2009	54	54	13	0	0	1 891	0	0	2 012
Février 2008	76	8	72	0	0	1 930	0	0	2 086
York (région)									
Février 2009	359	36	51	0	47	0	0	1	494
Février 2008	442	44	82	0	46	249	0	0	863
Peel (région)									
Février 2009	137	38	12	0	0	0	0	0	187
Février 2008	265	50	72	0	2	0	0	0	389
Halton (région)									
Février 2009	125	8	28	2	26	0	0	0	189
Février 2008	181	14	88	0	27	138	0	0	448
Durham (région)									
Février 2009	140	8	38	2	0	0	0	0	188
Février 2008	178	2	31	2	0	0	0	0	213
Toronto (RMR)									
Février 2009	724	144	125	2	67	1 891	0	1	2 954
Février 2008	1 025	108	314	2	75	2 317	0	0	3 841
Oshawa (RMR)									
Février 2009	86	0	17	0	0	0	0	0	103
Février 2008	100	0	12	0	0	0	0	0	112
Région du Grand Toronto									
Février 2009	815	144	142	4	73	1 891	0	1	3 070
Février 2008	1 142	118	345	2	75	2 317	0	0	3 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2009	121	17	57	0	9	223	14	3	444
Février 2008	119	11	37	0	0	209	14	153	543
York (région)									
Février 2009	9	2	25	0	17	68	0	0	121
Février 2008	46	4	24	0	10	11	0	0	95
Peel (région)									
Février 2009	424	37	2	0	3	0	2	28	496
Février 2008	254	21	73	0	4	0	0	0	352
Halton (région)									
Février 2009	64	9	10	0	4	0	0	0	87
Février 2008	63	1	10	0	12	0	0	10	96
Durham (région)									
Février 2009	45	0	42	0	31	54	0	0	172
Février 2008	61	15	52	0	11	97	0	0	236
Toronto (RMR)									
Février 2009	634	57	101	0	32	291	16	31	1 162
Février 2008	494	51	181	0	18	220	14	153	1 131
Oshawa (RMR)									
Février 2009	28	0	32	0	31	54	0	0	145
Février 2008	37	1	13	0	11	97	0	0	159
Région du Grand Toronto									
Février 2009	663	65	136	0	64	345	16	31	1 320
Février 2008	543	52	196	0	37	317	14	163	1 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2009	57	54	17	0	0	1 875	0	3	2 006
Février 2008	88	10	60	0	0	1 892	0	11	2 061
York (région)									
Février 2009	359	34	49	0	39	1	0	1	483
Février 2008	440	44	88	0	53	278	0	0	903
Peel (région)									
Février 2009	112	30	11	0	0	0	0	87	240
Février 2008	241	51	69	0	2	0	0	0	363
Halton (région)									
Février 2009	121	9	28	2	27	0	0	0	187
Février 2008	158	14	86	0	26	162	0	10	456
Durham (région)									
Février 2009	135	8	40	2	5	0	0	0	190
Février 2008	167	2	39	2	1	0	0	0	211
Toronto (RMR)									
Février 2009	691	134	125	2	60	1 876	0	91	2 979
Février 2008	991	111	309	2	81	2 308	0	11	3 813
Oshawa (RMR)									
Février 2009	88	0	18	0	5	0	0	0	111
Février 2008	105	0	14	0	1	0	0	0	120
Région du Grand Toronto									
Février 2009	784	135	145	4	71	1 876	0	91	3 106
Février 2008	1 094	121	342	2	82	2 332	0	21	3 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	38	43	2	34	47	0	830	1 815	917	1 892	-51,5
Toronto	5	14	0	14	9	0	269	1 815	283	1 843	-84,6
East York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Etobicoke	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North York	4	17	2	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Scarborough	26	10	0	20	38	0	561	0	625	30	**
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	143	295	16	18	33	39	0	0	192	352	-45,5
Aurora	21	5	0	0	0	0	0	0	21	5	**
East Gwillimbury	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Georgina Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	5	146	10	8	33	6	0	0	48	160	-70,0
Newmarket	22	5	2	2	0	0	0	0	24	7	**
Richmond Hill	2	9	0	0	0	12	0	0	2	21	-90,5
Vaughan	33	89	2	0	0	15	0	0	35	104	-66,3
Whitchurch-Stouffville	60	38	0	8	0	6	0	0	60	52	15,4
Peel (région)	61	135	2	10	76	83	0	51	139	279	-50,2
Brampton	58	81	2	8	0	0	0	51	60	140	-57,1
Caledon	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Mississauga	2	53	0	2	76	83	0	0	78	138	-43,5
Halton (région)	84	244	32	44	33	12	82	49	231	349	-33,8
Burlington	7	48	2	0	17	0	82	49	108	97	11,3
Halton Hills	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Milton	65	121	30	44	0	0	0	0	95	165	-42,4
Oakville	4	71	0	0	16	12	0	0	20	83	-75,9
Durham (région)	39	103	0	8	0	34	0	0	39	145	-73,1
Ajax	14	15	0	8	0	0	0	0	14	23	-39,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	5	34	0	0	0	0	0	0	5	34	-85,3
Oshawa	11	33	0	0	0	0	0	0	11	33	-66,7
Pickering	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Whitby	3	15	0	0	0	34	0	0	3	49	-93,9
Reste de la RMR	25	94	0	0	11	6	0	0	36	100	-64,0
Bradford West Gwillimbury	8	32	0	0	0	0	0	0	8	32	-75,0
Town of Mono	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
New Tecumseth	9	52	0	0	11	6	0	0	20	58	-65,5
Orangeville	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Toronto (RMR)	364	784	50	114	183	140	830	1 866	1 427	2 904	-50,9
Oshawa (RMR)	19	82	0	0	0	34	0	0	19	116	-83,6
Région du Grand Toronto	365	820	52	114	189	168	912	1 915	1 518	3 017	-49,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	92	87	52	66	115	238	1 501	2 653	1 760	3 044	-42,2
Toronto	7	33	0	28	9	16	940	1 815	956	1 892	-49,5
East York	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Etobicoke	9	11	0	0	0	5	0	127	9	143	-93,7
North York	29	29	46	2	23	0	0	599	98	630	-84,4
Scarborough	40	14	6	36	83	214	561	112	690	376	83,5
York	1	0	0	0	0	3	0	0	1	3	-66,7
York (région)	340	638	32	82	122	92	8	7	502	819	-38,7
Aurora	57	6	12	0	0	0	0	0	69	6	**
East Gwillimbury	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Georgina Township	3	16	0	0	0	0	0	0	3	16	-81,3
King Township	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Markham	23	310	12	66	52	6	8	7	95	389	-75,6
Newmarket	74	26	4	2	70	23	0	0	148	51	190,2
Richmond Hill	26	36	0	0	0	12	0	0	26	48	-45,8
Vaughan	53	175	2	0	0	45	0	0	55	220	-75,0
Whitchurch-Stouffville	100	62	0	14	0	6	0	0	100	82	22,0
Peel (région)	113	353	118	32	76	113	0	251	307	749	-59,0
Brampton	110	168	6	10	0	18	0	251	116	447	-74,0
Caledon	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Mississauga	2	182	112	22	76	95	0	0	190	299	-36,5
Halton (région)	201	524	66	50	63	144	82	105	412	823	-49,9
Burlington	8	105	2	2	17	32	82	49	109	188	-42,0
Halton Hills	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Milton	168	248	64	48	24	100	0	56	256	452	-43,4
Oakville	12	166	0	0	22	12	0	0	34	178	-80,9
Durham (région)	83	223	0	16	15	75	100	0	198	314	-36,9
Ajax	22	26	0	14	4	15	0	0	26	55	-52,7
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	17	69	0	2	0	0	0	0	17	71	-76,1
Oshawa	25	64	0	0	0	0	0	0	25	64	-60,9
Pickering	5	7	0	0	0	18	0	0	5	25	-80,0
Scugog	1	2	0	0	0	0	100	0	101	2	**
Uxbridge	2	3	0	0	11	0	0	0	13	3	**
Whitby	10	52	0	0	0	42	0	0	10	94	-89,4
Reste de la RMR	48	173	8	0	11	6	0	0	67	179	-62,6
Bradford West Gwillimbury	19	43	8	0	0	0	0	0	27	43	-37,2
Town of Mono	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
New Tecumseth	18	111	0	0	11	6	0	0	29	117	-75,2
Orangeville	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
Toronto (RMR)	815	1 706	274	242	385	594	1 509	2 967	2 983	5 509	-45,9
Oshawa (RMR)	52	185	0	2	0	42	0	0	52	229	-77,3
Région du Grand Toronto	829	1 825	268	246	391	662	1 691	3 016	3 179	5 749	-44,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Toronto (ville)	47	0	0	0	830	1 600	0	215
Toronto	9	0	0	0	269	1 600	0	215
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	38	0	0	0	561	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	33	39	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	33	6	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	15	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	76	83	0	0	0	51	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	51	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	76	83	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	33	12	0	0	0	49	82	0
Burlington	17	0	0	0	0	49	82	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	16	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	0	34	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	34	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	183	140	0	0	830	1 651	0	215
Oshawa (RMR)	0	34	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	189	168	0	0	830	1 700	82	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	115	238	0	0	1 499	2 438	2	215
Toronto	9	16	0	0	938	1 600	2	215
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	5	0	0	0	127	0	0
North York	23	0	0	0	0	599	0	0
Scarborough	83	214	0	0	561	112	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	122	92	0	0	0	0	8	7
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	52	6	0	0	0	0	8	7
Newmarket	70	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	45	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	76	113	0	0	0	51	0	200
Brampton	0	18	0	0	0	51	0	200
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	76	95	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	63	144	0	0	0	105	82	0
Burlington	17	32	0	0	0	49	82	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	24	100	0	0	0	56	0	0
Oakville	22	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	15	75	0	0	0	0	100	0
Ajax	4	15	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	100	0
Uxbridge	11	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	42	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	385	594	0	0	1 499	2 545	10	422
Oshawa (RMR)	0	42	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	391	662	0	0	1 499	2 594	192	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Toronto (ville)	87	77	830	1 600	0	215	917	1 892
Toronto	14	28	269	1 600	0	215	283	1 843
East York	1	0	0	0	0	0	1	0
Etobicoke	2	2	0	0	0	0	2	2
North York	6	17	0	0	0	0	6	17
Scarborough	64	30	561	0	0	0	625	30
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	192	352	0	0	0	0	192	352
Aurora	21	5	0	0	0	0	21	5
East Gwillimbury	2	0	0	0	0	0	2	0
Georgina Township	0	3	0	0	0	0	0	3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	48	160	0	0	0	0	48	160
Newmarket	24	7	0	0	0	0	24	7
Richmond Hill	2	21	0	0	0	0	2	21
Vaughan	35	104	0	0	0	0	35	104
Whitchurch-Stouffville	60	52	0	0	0	0	60	52
Peel (région)	63	216	76	63	0	0	139	279
Brampton	60	89	0	51	0	0	60	140
Caledon	1	1	0	0	0	0	1	1
Mississauga	2	126	76	12	0	0	78	138
Halton (région)	132	294	17	55	82	0	231	349
Burlington	9	48	17	49	82	0	108	97
Halton Hills	8	4	0	0	0	0	8	4
Milton	95	165	0	0	0	0	95	165
Oakville	20	77	0	6	0	0	20	83
Durham (région)	39	111	0	34	0	0	39	145
Ajax	14	23	0	0	0	0	14	23
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	34	0	0	0	0	5	34
Oshawa	11	33	0	0	0	0	11	33
Pickering	4	4	0	0	0	0	4	4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	2	2
Whitby	3	15	0	34	0	0	3	49
Reste de la RMR	20	100	16	0	0	0	36	100
Bradford West Gwillimbury	8	32	0	0	0	0	8	32
Town of Mono	0	3	7	0	0	0	7	3
New Tecumseth	11	58	9	0	0	0	20	58
Orangeville	1	7	0	0	0	0	1	7
Toronto (RMR)	505	1 020	922	1 669	0	215	1 427	2 904
Oshawa (RMR)	19	82	0	34	0	0	19	116
Région du Grand Toronto	513	1 050	923	1 752	82	215	1 518	3 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	259	361	1 499	2 468	2	215	1 760	3 044
Toronto	16	77	938	1 600	2	215	956	1 892
East York	6	0	0	0	0	0	6	0
Etobicoke	9	16	0	127	0	0	9	143
North York	98	31	0	599	0	0	98	630
Scarborough	129	234	561	142	0	0	690	376
York	1	3	0	0	0	0	1	3
York (région)	494	804	0	8	8	7	502	819
Aurora	69	6	0	0	0	0	69	6
East Gwillimbury	6	2	0	0	0	0	6	2
Georgina Township	3	16	0	0	0	0	3	16
King Township	0	5	0	0	0	0	0	5
Markham	87	382	0	0	8	7	95	389
Newmarket	148	51	0	0	0	0	148	51
Richmond Hill	26	48	0	0	0	0	26	48
Vaughan	55	212	0	8	0	0	55	220
Whitchurch-Stouffville	100	82	0	0	0	0	100	82
Peel (région)	231	474	76	75	0	200	307	749
Brampton	116	196	0	51	0	200	116	447
Caledon	1	3	0	0	0	0	1	3
Mississauga	114	275	76	24	0	0	190	299
Halton (région)	283	578	47	245	82	0	412	823
Burlington	10	105	17	83	82	0	109	188
Halton Hills	13	5	0	0	0	0	13	5
Milton	232	296	24	156	0	0	256	452
Oakville	28	172	6	6	0	0	34	178
Durham (région)	98	262	0	52	100	0	198	314
Ajax	26	55	0	0	0	0	26	55
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	17	71	0	0	0	0	17	71
Oshawa	25	64	0	0	0	0	25	64
Pickering	5	7	0	18	0	0	5	25
Scugog	1	2	0	0	100	0	101	2
Uxbridge	13	3	0	0	0	0	13	3
Whitby	10	60	0	34	0	0	10	94
Reste de la RMR	51	179	16	0	0	0	67	179
Bradford West Gwillimbury	27	43	0	0	0	0	27	43
Town of Mono	1	4	7	0	0	0	8	4
New Tecumseth	20	117	9	0	0	0	29	117
Orangeville	3	15	0	0	0	0	3	15
Toronto (RMR)	1 352	2 356	1 621	2 731	10	422	2 983	5 509
Oshawa (RMR)	52	195	0	34	0	0	52	229
Région du Grand Toronto	1 365	2 479	1 622	2 848	192	422	3 179	5 749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	54	76	54	8	13	72	1 891	1 930	2 012	2 086	-3,5
Toronto	9	18	0	6	0	31	1 663	1 858	1 672	1 913	-12,6
East York	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Etobicoke	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
North York	33	34	0	0	0	0	228	72	261	106	146,2
Scarborough	4	8	54	0	0	41	0	0	58	49	18,4
York	2	3	0	2	13	0	0	0	15	5	200,0
York (région)	359	442	36	44	98	128	1	249	494	863	-42,8
Aurora	13	20	0	0	6	0	0	0	19	20	-5,0
East Gwillimbury	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Georgina Township	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
King Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Markham	122	100	18	24	22	57	1	18	163	199	-18,1
Newmarket	21	9	0	0	0	4	0	0	21	13	61,5
Richmond Hill	11	42	0	4	0	36	0	0	11	82	-86,6
Vaughan	150	155	8	14	0	16	0	231	158	416	-62,0
Whitchurch-Stouffville	29	101	6	2	70	15	0	0	105	118	-11,0
Peel (région)	137	265	38	52	12	72	0	0	187	389	-51,9
Brampton	116	245	38	28	12	20	0	0	166	293	-43,3
Caledon	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Mississauga	17	12	0	22	0	52	0	0	17	86	-80,2
Halton (région)	127	181	10	14	52	115	0	138	189	448	-57,8
Burlington	20	48	2	10	4	19	0	0	26	77	-66,2
Halton Hills	1	10	0	0	0	12	0	0	1	22	-95,5
Milton	57	62	6	0	40	48	0	0	103	110	-6,4
Oakville	49	61	2	4	8	36	0	138	59	239	-75,3
Durham (région)	142	180	8	2	38	31	0	0	188	213	-11,7
Ajax	46	39	8	2	0	15	0	0	54	56	-3,6
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	31	21	0	0	0	4	0	0	31	25	24,0
Oshawa	23	44	0	0	5	0	0	0	28	44	-36,4
Pickering	6	9	0	0	15	0	0	0	21	9	133,3
Scugog	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Uxbridge	3	22	0	0	6	4	0	0	9	26	-65,4
Whitby	32	35	0	0	12	8	0	0	44	43	2,3
Reste de la RMR	14	41	0	0	0	0	0	0	14	41	-65,9
Bradford West Gwillimbury	10	23	0	0	0	0	0	0	10	23	-56,5
Town of Mono	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
New Tecumseth	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Orangeville	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Toronto (RMR)	726	1 027	144	110	192	387	1 892	2 317	2 954	3 841	-23,1
Oshawa (RMR)	86	100	0	0	17	12	0	0	103	112	-8,0
Région du Grand Toronto	819	1 144	146	120	213	418	1 892	2 317	3 070	3 999	-23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	133	134	54	14	140	145	2 690	2 332	3 017	2 625	14,9
Toronto	21	30	0	8	36	44	2 350	2 100	2 407	2 182	10,3
East York	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Etobicoke	18	22	0	2	0	0	0	0	18	24	-25,0
North York	61	53	0	2	91	0	228	232	380	287	32,4
Scarborough	26	20	54	0	0	89	112	0	192	109	76,1
York	2	3	0	2	13	12	0	0	15	17	-11,8
York (région)	840	740	108	110	238	212	16	263	1 202	1 325	-9,3
Aurora	69	50	0	0	17	0	0	0	86	50	72,0
East Gwillimbury	9	1	4	0	4	0	0	0	17	1	**
Georgina Township	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
King Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Markham	310	175	84	44	60	83	16	28	470	330	42,4
Newmarket	70	13	0	0	0	17	0	0	70	30	133,3
Richmond Hill	24	73	2	4	0	58	0	4	26	139	-81,3
Vaughan	260	254	12	60	10	39	0	231	282	584	-51,7
Whitchurch-Stouffville	81	144	6	2	147	15	0	0	234	161	45,3
Peel (région)	316	573	76	92	26	98	0	0	418	763	-45,2
Brampton	259	541	74	58	12	43	0	0	345	642	-46,3
Caledon	9	11	2	8	0	0	0	0	11	19	-42,1
Mississauga	48	21	0	26	14	55	0	0	62	102	-39,2
Halton (région)	231	366	22	22	132	182	0	186	385	756	-49,1
Burlington	46	99	8	14	10	37	0	0	64	150	-57,3
Halton Hills	3	24	0	0	0	12	0	0	3	36	-91,7
Milton	109	96	12	4	114	66	0	48	235	214	9,8
Oakville	73	147	2	4	8	67	0	138	83	356	-76,7
Durham (région)	295	409	52	10	129	75	0	36	476	530	-10,2
Ajax	86	94	52	8	10	42	0	0	148	144	2,8
Brock	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Clarington	49	57	0	0	0	8	0	36	49	101	-51,5
Oshawa	54	98	0	0	24	0	0	0	78	98	-20,4
Pickering	12	23	0	0	58	0	0	0	70	23	**
Scugog	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Uxbridge	20	44	0	0	6	8	0	0	26	52	-50,0
Whitby	64	83	0	2	31	17	0	0	95	102	-6,9
Reste de la RMR	46	98	2	2	0	0	0	0	48	100	-52,0
Bradford West Gwillimbury	37	62	2	0	0	0	0	0	39	62	-37,1
Town of Mono	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
New Tecumseth	3	10	0	2	0	0	0	0	3	12	-75,0
Orangeville	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Toronto (RMR)	1 638	1 973	306	234	600	650	2 706	2 781	5 250	5 638	-6,9
Oshawa (RMR)	167	238	0	2	55	25	0	36	222	301	-26,2
Région du Grand Toronto	1 815	2 222	312	248	665	712	2 706	2 817	5 498	5 999	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Toronto (ville)	13	72	0	0	1 891	1 930	0	0
Toronto	0	31	0	0	1 663	1 858	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	228	72	0	0
Scarborough	0	41	0	0	0	0	0	0
York	13	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	98	128	0	0	0	249	1	0
Aurora	6	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	22	57	0	0	0	18	1	0
Newmarket	0	4	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	36	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	16	0	0	0	231	0	0
Whitchurch-Stouffville	70	15	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	12	72	0	0	0	0	0	0
Brampton	12	20	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	52	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	52	115	0	0	0	138	0	0
Burlington	4	19	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	12	0	0	0	0	0	0
Milton	40	48	0	0	0	0	0	0
Oakville	8	36	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	38	31	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	15	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	5	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	15	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	4	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	192	387	0	0	1 891	2 317	1	0
Oshawa (RMR)	17	12	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	213	418	0	0	1 891	2 317	1	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	140	145	0	0	2 682	2 332	8	0
Toronto	36	44	0	0	2 342	2 100	8	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	91	0	0	0	228	232	0	0
Scarborough	0	89	0	0	112	0	0	0
York	13	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	238	212	0	0	0	249	16	14
Aurora	17	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	60	83	0	0	0	18	16	10
Newmarket	0	17	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	58	0	0	0	0	0	4
Vaughan	10	39	0	0	0	231	0	0
Whitchurch-Stouffville	147	15	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	98	0	0	0	0	0	0
Brampton	12	43	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	55	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	132	182	0	0	0	186	0	0
Burlington	10	37	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	12	0	0	0	0	0	0
Milton	114	66	0	0	0	48	0	0
Oakville	8	67	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	129	75	0	0	0	36	0	0
Ajax	10	42	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	8	0	0	0	36	0	0
Oshawa	24	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	58	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	31	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	600	650	0	0	2 682	2 767	24	14
Oshawa (RMR)	55	25	0	0	0	36	0	0
Région du Grand Toronto	665	712	0	0	2 682	2 803	24	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Toronto (ville)	121	156	1 891	1 930	0	0	2 012	2 086
Toronto	9	55	1 663	1 858	0	0	1 672	1 913
East York	1	5	0	0	0	0	1	5
Etobicoke	5	8	0	0	0	0	5	8
North York	33	34	228	72	0	0	261	106
Scarborough	58	49	0	0	0	0	58	49
York	15	5	0	0	0	0	15	5
York (région)	446	568	47	295	1	0	494	863
Aurora	19	20	0	0	0	0	19	20
East Gwillimbury	6	1	0	0	0	0	6	1
Georgina Township	8	14	0	0	0	0	8	14
King Township	3	0	0	0	0	0	3	0
Markham	151	146	11	53	1	0	163	199
Newmarket	21	13	0	0	0	0	21	13
Richmond Hill	11	82	0	0	0	0	11	82
Vaughan	158	185	0	231	0	0	158	416
Whitchurch-Stouffville	69	107	36	11	0	0	105	118
Peel (région)	187	387	0	2	0	0	187	389
Brampton	166	293	0	0	0	0	166	293
Caledon	4	8	0	2	0	0	4	10
Mississauga	17	86	0	0	0	0	17	86
Halton (région)	161	283	28	165	0	0	189	448
Burlington	18	77	8	0	0	0	26	77
Halton Hills	1	22	0	0	0	0	1	22
Milton	91	90	12	20	0	0	103	110
Oakville	51	94	8	145	0	0	59	239
Durham (région)	186	211	2	2	0	0	188	213
Ajax	54	56	0	0	0	0	54	56
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	31	25	0	0	0	0	31	25
Oshawa	28	44	0	0	0	0	28	44
Pickering	21	9	0	0	0	0	21	9
Scugog	1	10	0	0	0	0	1	10
Uxbridge	7	24	2	2	0	0	9	26
Whitby	44	43	0	0	0	0	44	43
Reste de la RMR	14	41	0	0	0	0	14	41
Bradford West Gwillimbury	10	23	0	0	0	0	10	23
Town of Mono	0	8	0	0	0	0	0	8
New Tecumseth	2	2	0	0	0	0	2	2
Orangeville	2	8	0	0	0	0	2	8
Toronto (RMR)	993	1 447	1 960	2 394	1	0	2 954	3 841
Oshawa (RMR)	103	112	0	0	0	0	103	112
Région du Grand Toronto	1 101	1 605	1 968	2 394	1	0	3 070	3 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	280	293	2 729	2 332	8	0	3 017	2 625
Toronto	33	82	2 366	2 100	8	0	2 407	2 182
East York	5	6	0	0	0	0	5	6
Etobicoke	18	24	0	0	0	0	18	24
North York	129	55	251	232	0	0	380	287
Scarborough	80	109	112	0	0	0	192	109
York	15	17	0	0	0	0	15	17
York (région)	1 129	1 016	57	295	16	14	1 202	1 325
Aurora	86	50	0	0	0	0	86	50
East Gwillimbury	17	1	0	0	0	0	17	1
Georgina Township	14	29	0	0	0	0	14	29
King Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Markham	443	267	11	53	16	10	470	330
Newmarket	70	30	0	0	0	0	70	30
Richmond Hill	26	135	0	0	0	4	26	139
Vaughan	272	353	10	231	0	0	282	584
Whitchurch-Stouffville	198	150	36	11	0	0	234	161
Peel (région)	415	754	3	9	0	0	418	763
Brampton	345	642	0	0	0	0	345	642
Caledon	8	13	3	6	0	0	11	19
Mississauga	62	99	0	3	0	0	62	102
Halton (région)	295	507	90	249	0	0	385	756
Burlington	55	132	9	18	0	0	64	150
Halton Hills	3	36	0	0	0	0	3	36
Milton	162	128	73	86	0	0	235	214
Oakville	75	211	8	145	0	0	83	356
Durham (région)	451	492	25	38	0	0	476	530
Ajax	148	144	0	0	0	0	148	144
Brock	9	0	0	0	0	0	9	0
Clarington	49	65	0	36	0	0	49	101
Oshawa	78	98	0	0	0	0	78	98
Pickering	70	23	0	0	0	0	70	23
Scugog	1	10	0	0	0	0	1	10
Uxbridge	20	50	6	2	0	0	26	52
Whitby	76	102	19	0	0	0	95	102
Reste de la RMR	48	98	0	2	0	0	48	100
Bradford West Gwillimbury	39	62	0	0	0	0	39	62
Town of Mono	0	13	0	0	0	0	0	13
New Tecumseth	3	10	0	2	0	0	3	12
Orangeville	6	13	0	0	0	0	6	13
Toronto (RMR)	2 350	2 753	2 876	2 871	24	14	5 250	5 638
Oshawa (RMR)	203	265	19	36	0	0	222	301
Région du Grand Toronto	2 570	3 062	2 904	2 923	24	14	5 498	5 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	4	7,0	0	0,0	53	93,0	57	950 000	1 055 162
Février 2008	2	2,3	0	0,0	2	2,3	10	11,4	74	84,1	88	900 000	1 168 583
Cumul 2009	0	0,0	2	1,5	6	4,6	6	4,6	117	89,3	131	900 000	980 019
Cumul 2008	2	1,2	2	1,2	5	3,1	16	9,9	137	84,6	162	900 000	1 102 276
Toronto													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 397 500	1 461 643
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,4	1	3,4	27	93,1	29	1 000 000	1 205 610
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	1 200 000	1 469 240
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,4	3	7,1	38	90,5	42	900 000	1 158 659
East York													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Etobicoke													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	950 000	922 429
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	900 000	1 024 524
North York													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	1 000 000	1 068 775
Février 2008	2	5,9	0	0,0	0	0,0	1	2,9	31	91,2	34	999 000	1 462 773
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	100,0	55	950 000	1 016 518
Cumul 2008	2	2,7	0	0,0	0	0,0	2	2,7	71	94,7	75	1 099 000	1 300 500
Scarborough													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	7,4	6	22,2	6	22,2	13	48,1	27	469 990	492 775
Cumul 2008	0	0,0	2	11,8	4	23,5	7	41,2	4	23,5	17	416 900	429 098
York													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2009	3	0,8	6	1,7	16	4,5	110	30,6	224	62,4	359	539 990	557 795
Février 2008	3	0,7	7	1,6	36	8,2	200	45,5	194	44,1	440	480 945	508 831
Cumul 2009	3	0,4	20	2,4	62	7,4	269	32,1	483	57,7	837	527 990	551 526
Cumul 2008	6	0,8	30	4,1	73	9,9	322	43,6	307	41,6	738	473 875	501 270
Aurora													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	558 900	538 543
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	475 990	489 450
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,4	34	49,3	34	49,3	69	487 990	515 739
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	4,1	31	63,3	16	32,7	49	475 900	482 907
East Gwillimbury													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Georgina Township													
Février 2009	3	37,5	1	12,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Février 2008	3	21,4	6	42,9	2	14,3	0	0,0	3	21,4	14	331 445	402 777
Cumul 2009	3	21,4	4	28,6	5	35,7	1	7,1	1	7,1	14	353 150	373 211
Cumul 2008	5	17,2	11	37,9	6	20,7	0	0,0	7	24,1	29	345 900	404 071
King Township													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Markham													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	3	2,5	49	40,2	70	57,4	122	530 945	524 674
Février 2008	0	0,0	1	1,0	7	7,0	48	48,0	44	44,0	100	465 990	484 834
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	1,6	108	35,0	196	63,4	309	547 990	555 808
Cumul 2008	0	0,0	12	6,9	33	18,9	74	42,3	56	32,0	175	440 990	467 640
Newmarket													
Février 2009	0	0,0	5	23,8	9	42,9	7	33,3	0	0,0	21	357 990	382 420
Février 2008	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	16	22,9	38	54,3	12	17,1	4	5,7	70	354 990	383 158
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	30,8	3	23,1	6	46,2	13	435 000	463 203
Richmond Hill													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	590 000	870 071
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	57,1	18	42,9	42	481 400	624 668
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	37,5	15	62,5	24	543 990	687 185
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	37	50,7	35	47,9	73	490 990	596 627
Vaughan													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,7	28	18,7	121	80,7	150	583 490	598 923
Février 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,9	45	29,2	106	68,8	154	531 945	538 782
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,6	49	19,0	205	79,5	258	570 445	602 805
Cumul 2008	1	0,4	0	0,0	5	2,0	81	32,0	166	65,6	253	522 990	541 492
Whitchurch-Stouffville													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	69,0	9	31,0	29	475 960	519 608
Février 2008	0	0,0	0	0,0	20	19,8	65	64,4	16	15,8	101	426 265	463 382
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	7,4	55	67,9	20	24,7	81	461 165	502 033
Cumul 2008	0	0,0	7	4,9	22	15,3	96	66,7	19	13,2	144	418 000	445 699

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Février 2009	0	0,0	2	1,8	17	15,2	48	42,9	45	40,2	112	456 400	555 560
Février 2008	4	1,7	34	14,1	84	34,9	67	27,8	52	21,6	241	399 900	459 244
Cumul 2009	1	0,3	6	2,0	59	19,4	126	41,4	112	36,8	304	452 445	501 834
Cumul 2008	7	1,4	74	15,1	162	33,1	143	29,2	103	21,1	489	401 400	444 390
Brampton													
Février 2009	0	0,0	2	2,2	17	18,7	45	49,5	27	29,7	91	438 990	458 300
Février 2008	4	1,8	34	15,5	84	38,4	62	28,3	35	16,0	219	390 990	418 667
Cumul 2009	0	0,0	6	2,4	58	23,4	117	47,2	67	27,0	248	435 400	456 079
Cumul 2008	7	1,5	74	16,4	162	35,8	137	30,3	72	15,9	452	392 990	419 254
Caledon													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2009	1	12,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	675 000	1 072 727
Mississauga													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	850 000	939 867
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	545 900	643 914
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,1	8	16,7	39	81,3	48	570 400	688 783
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	21	80,8	26	550 900	615 531
Halton (région)													
Février 2009	0	0,0	1	0,8	19	15,4	46	37,4	57	46,3	123	489 900	644 854
Février 2008	0	0,0	10	6,3	47	29,7	52	32,9	49	31,0	158	420 400	523 101
Cumul 2009	0	0,0	2	0,8	37	15,4	97	40,4	104	43,3	240	473 445	614 162
Cumul 2008	0	0,0	16	4,6	105	30,1	107	30,7	121	34,7	349	427 990	532 645
Burlington													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,8	10	47,6	10	47,6	21	495 990	787 421
Février 2008	0	0,0	4	10,3	13	33,3	20	51,3	2	5,1	39	402 000	426 915
Cumul 2009	0	0,0	1	1,8	6	10,9	22	40,0	26	47,3	55	493 990	640 101
Cumul 2008	0	0,0	5	5,5	37	40,7	38	41,8	11	12,1	91	402 000	495 708
Halton Hills													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	395 400	544 620
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	11,1	14	51,9	7	25,9	3	11,1	27	390 900	454 544
Milton													
Février 2009	0	0,0	1	1,8	14	24,6	28	49,1	14	24,6	57	429 900	476 146
Février 2008	0	0,0	6	10,0	27	45,0	27	45,0	0	0,0	60	399 900	394 617
Cumul 2009	0	0,0	1	0,9	27	24,3	65	58,6	18	16,2	111	430 900	458 423
Cumul 2008	0	0,0	8	8,2	53	54,6	35	36,1	1	1,0	97	398 900	398 498
Oakville													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	4	9,1	7	15,9	33	75,0	44	591 490	800 796
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,0	3	6,1	45	91,8	49	625 000	752 592
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	5,8	7	10,1	58	84,1	69	656 990	852 603
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,7	27	20,1	106	79,1	134	590 995	670 573

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Février 2009	26	19,0	25	18,2	21	15,3	37	27,0	28	20,4	137	397 700	424 374
Février 2008	50	29,6	24	14,2	25	14,8	34	20,1	36	21,3	169	368 990	401 078
Cumul 2009	64	22,9	54	19,3	47	16,8	60	21,4	55	19,6	280	371 440	409 903
Cumul 2008	118	29,2	59	14,6	53	13,1	75	18,6	99	24,5	404	371 240	403 993
Ajax													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	6	15,0	28	70,0	6	15,0	40	479 900	471 313
Février 2008	2	6,3	1	3,1	2	6,3	12	37,5	15	46,9	32	499 900	489 357
Cumul 2009	3	4,0	1	1,3	14	18,7	38	50,7	19	25,3	75	479 900	472 323
Cumul 2008	2	2,3	2	2,3	5	5,7	30	34,1	49	55,7	88	504 950	506 008
Brock													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2009	11	35,5	6	19,4	3	9,7	3	9,7	8	25,8	31	329 990	419 585
Février 2008	8	34,8	5	21,7	5	21,7	5	21,7	0	0,0	23	342 900	340 585
Cumul 2009	19	38,0	11	22,0	6	12,0	4	8,0	10	20,0	50	325 945	389 822
Cumul 2008	29	45,3	11	17,2	13	20,3	7	10,9	4	6,3	64	312 490	344 841
Oshawa													
Février 2009	8	30,8	6	23,1	8	30,8	2	7,7	2	7,7	26	344 945	355 325
Février 2008	18	40,0	12	26,7	7	15,6	8	17,8	0	0,0	45	318 990	331 266
Cumul 2009	21	35,6	14	23,7	12	20,3	10	16,9	2	3,4	59	334 900	348 205
Cumul 2008	44	44,4	22	22,2	14	14,1	17	17,2	2	2,0	99	318 990	330 246
Pickering													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	691 100	687 630
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	603 850	602 817
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	630 500	642 221
Scugog													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Février 2008	4	18,2	4	18,2	1	4,5	5	22,7	8	36,4	22	430 500	424 095
Cumul 2009	4	20,0	1	5,0	6	30,0	1	5,0	8	40,0	20	384 400	430 112
Cumul 2008	4	9,1	12	27,3	2	4,5	11	25,0	15	34,1	44	434 400	433 214
Whitby													
Février 2009	7	22,6	13	41,9	4	12,9	2	6,5	5	16,1	31	329 900	388 118
Février 2008	18	48,6	2	5,4	10	27,0	4	10,8	3	8,1	37	300 990	356 104
Cumul 2009	17	26,6	27	42,2	9	14,1	4	6,3	7	10,9	64	339 490	366 835
Cumul 2008	39	45,9	12	14,1	19	22,4	10	11,8	5	5,9	85	316 900	346 420

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Février 2009	1	7,1	4	28,6	3	21,4	5	35,7	1	7,1	14	383 945	410 433
Février 2008	6	14,6	12	29,3	6	14,6	3	7,3	14	34,1	41	369 900	432 750
Cumul 2009	5	11,1	13	28,9	12	26,7	12	26,7	3	6,7	45	353 900	384 852
Cumul 2008	15	15,2	33	33,3	18	18,2	7	7,1	26	26,3	99	364 990	410 268
Bradford West Gwillimbury													
Février 2009	0	0,0	4	40,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	10	371 495	389 447
Février 2008	2	8,7	12	52,2	6	26,1	1	4,3	2	8,7	23	342 900	373 860
Cumul 2009	3	8,3	13	36,1	12	33,3	8	22,2	0	0,0	36	350 000	365 169
Cumul 2008	9	14,5	30	48,4	17	27,4	4	6,5	2	3,2	62	340 990	352 854
Town of Mono													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	554 900	598 043
New Tecumseth													
Février 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2008	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	4	40,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	445 900	482 570
Orangeville													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Février 2008	2	25,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2008	2	15,4	3	23,1	0	0,0	2	15,4	6	46,2	13	406 900	426 252
Toronto (RMR)													
Février 2009	4	0,6	13	1,9	64	9,2	229	33,0	383	55,3	693	521 990	598 852
Février 2008	21	2,1	64	6,4	165	16,6	329	33,1	414	41,7	993	467 900	556 906
Cumul 2009	16	1,0	44	2,7	190	11,8	530	32,9	829	51,5	1 609	508 500	573 859
Cumul 2008	36	1,9	164	8,6	333	17,5	598	31,4	771	40,5	1 902	458 990	539 546
Oshawa (RMR)													
Février 2009	26	29,5	25	28,4	15	17,0	7	8,0	15	17,0	88	333 445	389 514
Février 2008	44	41,9	19	18,1	22	21,0	17	16,2	3	2,9	105	318 990	342 060
Cumul 2009	57	32,9	52	30,1	27	15,6	18	10,4	19	11,0	173	333 990	367 125
Cumul 2008	112	45,2	45	18,1	46	18,5	34	13,7	11	4,4	248	315 945	339 556
Région du Grand Toronto													
Février 2009	29	3,7	34	4,3	77	9,8	241	30,6	407	51,6	788	508 990	583 847
Février 2008	59	5,4	75	6,8	194	17,7	363	33,1	405	37,0	1 096	450 000	536 342
Cumul 2009	68	3,8	84	4,7	211	11,8	558	31,1	871	48,6	1 792	496 295	560 680
Cumul 2008	133	6,2	181	8,5	398	18,6	663	31,0	767	35,8	2 142	440 990	520 504

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2009						
Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	1 055 162	1 168 583	-9,7	980 019	1 102 276	-11,1
Toronto	1 461 643	1 205 610	21,2	1 469 240	1 158 659	26,8
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	922 429	1 024 524	-10,0
North York	1 068 775	1 462 773	-26,9	1 016 518	1 300 500	-21,8
Scarborough	--	--	s.o.	492 775	429 098	14,8
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	557 795	508 831	9,6	551 526	501 270	10,0
Aurora	538 543	489 450	10,0	515 739	482 907	6,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	402 777	s.o.	373 211	404 071	-7,6
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	524 674	484 834	8,2	555 808	467 640	18,9
Newmarket	382 420	--	s.o.	383 158	463 203	-17,3
Richmond Hill	870 071	624 668	39,3	687 185	596 627	15,2
Vaughan	598 923	538 782	11,2	602 805	541 492	11,3
Whitchurch-Stouffville	519 608	463 382	12,1	502 033	445 699	12,6
Peel (région)	555 560	459 244	21,0	501 834	444 390	12,9
Brampton	458 300	418 667	9,5	456 079	419 254	8,8
Caledon	--	--	s.o.	--	1 072 727	s.o.
Mississauga	939 867	643 914	46,0	688 783	615 531	11,9
Halton (région)	644 854	523 101	23,3	614 162	532 645	15,3
Burlington	787 421	426 915	84,4	640 101	495 708	29,1
Halton Hills	--	544 620	s.o.	--	454 544	s.o.
Milton	476 146	394 617	20,7	458 423	398 498	15,0
Oakville	800 796	752 592	6,4	852 603	670 573	27,1
Durham (région)	424 374	401 078	5,8	409 903	403 993	1,5
Ajax	471 313	489 357	-3,7	472 323	506 008	-6,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	419 585	340 585	23,2	389 822	344 841	13,0
Oshawa	355 325	331 266	7,3	348 205	330 246	5,4
Pickering	--	687 630	s.o.	602 817	642 221	-6,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	424 095	s.o.	430 112	433 214	-0,7
Whitby	388 118	356 104	9,0	366 835	346 420	5,9
Reste de la RMR	410 433	432 750	-5,2	384 852	410 268	-6,2
Bradford West Gwillimbury	389 447	373 860	4,2	365 169	352 854	3,5
Town of Mono	--	--	s.o.	--	598 043	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	--	482 570	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	426 252	s.o.
Toronto (RMR)	598 852	556 906	7,5	573 859	539 546	6,4
Oshawa (RMR)	389 514	342 060	13,9	367 125	339 556	8,1
Région du Grand Toronto	583 847	536 342	8,9	560 680	520 504	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Février 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	4 817	10 360	11 904	40,5	361 361	-5,4	362 423
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	11 090	-7,2		23 242			378 571	4,5	
	Cumul 2009	6 786	-38,8		20 720			354 386	-6,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Février 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	816	1 558	1 532	53,3	243 652	-8,2	251 327
	Février	770	-2,7	788	1 450	1 498	52,6	271 408	3,2	272 017
	Mars	824	-15,0	720	1 693	1 438	50,1	275 656	4,0	273 748
	Avril	989	-8,7	789	2 111	1 637	48,2	275 751	18,7	274 038
	Mai	1 051	-11,8	780	2 049	1 533	50,8	282 717	2,5	276 303
	Juin	966	-13,0	765	1 818	1 614	47,4	283 059	4,3	275 082
	Juillet	892	-6,9	803	1 592	1 661	48,3	275 088	2,8	273 598
	Août	746	-15,6	732	1 423	1 446	50,6	270 802	2,0	271 302
	Septembre	755	4,7	788	1 720	1 592	49,5	268 291	-1,1	268 175
	Octobre	576	-29,0	627	1 481	1 521	41,3	264 936	-3,2	265 590
	Novembre	409	-41,1	502	1 075	1 470	34,1	268 902	-1,3	270 049
	Décembre	265	-37,4	522	604	1 694	30,8	262 710	-3,9	270 417
2009	Janvier	350	-36,8	512	1 348	1 317	38,9	257 095	5,5	265 589
	Février	506	-34,3	516	1 212	1 260	40,9	263 838	-2,8	264 545
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	1 324	-3,5		3 008			259 794	-1,6	
	Cumul 2009	856	-35,3		2 560			261 081	0,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79		113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79		113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64165_2009_M03